

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Sprzątanie budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku –  
ADM I z dojazdami do i wokół budynków z podziałem na 2 zadania**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17**

**1.5.2.) Miejscowość: Rybnik**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200**

**1.5.4.) Województwo: śląskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bip.zgm.rybnik.pl/przetargi>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych -  
jednostka budżetowa**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Sprzątanie budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku –  
ADM I z dojazdami do i wokół budynków z podziałem na 2 zadania

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c98e2a9e-5288-11ec-8c2d-66c2f1230e9c**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00339823/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-12-30 16:39

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002916/22/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.12 Sprzątanie budynków mieszkalnych administrowanych przez ADM I z dojazdami do i wokół budynków

1.3.13 Sprzątanie budynku przy ul. 3 Maja 27 w Rybniku

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00294580/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.2120.0050.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 386724,60 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### **Część 1**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie 1: Sprzątanie budynków mieszkalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku – ADM 1 z dojazdami do i wokół budynków.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) sprzątanie powierzchni wewnętrznych:

- klatek schodowych: zamiatanie 2 raz w tygodniu, mycie 1 raz w tygodniu,
- ciągów komunikacyjnych: zamiatanie 2 razy w tygodniu, mycie 1 raz w tygodniu,
- piwnic: zamiatanie wg potrzeb,
- mycie drzwi wewnętrznych i drzwi do pomieszczeń wspólnych: 1 raz w miesiącu,
- mycie okien: 3 razy w roku (mycie okien nie wymaga stosowania metod alpinistycznych),
- mycie parapetów, balustrad schodowych, skrzynek pocztowych: wg potrzeb,
- mycie lamperii: 1 raz na kwartał,
- mycie kloszy i lamp: wg potrzeb,

2) sprzątanie powierzchni zewnętrznych:

- chodników wraz z dojazdami do budynków (zamiatanie, zbieranie śmieciowych papierków, puszek i innych): 5 razy w tygodniu,
- opróżnianie koszy na śmieci zlokalizowanych przy budynkach: minimum 1 raz w tygodniu,
- sprzątanie boksów śmieciowych: 1 raz w tygodniu,
- usuwanie trawy i chwastów z chodników, dojeżdż do budynków: wg potrzeb.

W usługę sprzątania powierzchni zewnętrznych nie wchodzi sprzątanie terenów zielonych.

3) w okresie zimowym:

- odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, chodników wraz z dojazdami do budynków, dojeżdżać do śmietników: każdorazowo po opadach śniegu (również w dni wolne od pracy),
- posypywanie ciągów komunikacyjnych środkami antypoślizgowymi: wg potrzeb (również w dni wolne od pracy) – Wykonawca będzie mógł wykorzystać pojemniki na piasek usytuowane przy niektórych budynkach,
- usuwanie oblodzeń: każdorazowo po opadach śniegu (również w dni wolne od pracy),

4) przekazywanie zauważonych usterek technicznych Administracji,

5) zaopatrzenie się w sprzęt i w środki potrzebne do wykonania zadania - Wykonawca sam zaopatruje się w sprzęt i środki potrzebne do wykonania zamówienia, a wykorzystywane przez niego środki czystości muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne (środki czystości mają posiadać kartę charakterystyki, a preparaty będące kosmetykami mają posiadać zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP),

6) odpowiednie zutylizowanie wszystkich zużytych do wykonywania usługi sprzętów i opakowań po środkach czystości,

7) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 200 000,00 zł na czas trwania umowy.

Usługi sprzątania mają być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, z wyjątkiem obowiązków należących do zadań w okresie zimowym (punkt 1 podpunkt 3), które mają być wykonywane również w soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00. Wykonawca w okresie 3 dni roboczych od zawarcia umowy przekaże harmonogram wykonywania usług sprzątania na każdym budynku.

2. Zamawiający:

- 1) wskaże punkty poboru wody wraz z ich odczytami na podstawie protokołu,
- 2) obciąży Wykonawcę za zużyłą wodę (cena wody wraz z kanalizacją) z przekazanych punktów poboru wody,
- 3) nie przewiduje nieodpłatnego ani odpłatnego udostępnienia pomieszczeń do magazynowania sprzętu sprzątającego, jak również gromadzenia piasku i soli,
- 4) przewiduje możliwość zmniejszenia przedmiotu zamówienia poprzez rezygnację z usługi sprzątania poszczególnego budynku w związku ze zmianą właściciela lub zarządcy budynku, przekazania budynku innemu podmiotowi, w przypadku prowadzenia prac remontowych obiektu (na czas tego remontu), wysiedlenia mieszkańców,
- 5) zastrzega sobie możliwość wprowadzenia obowiązku pisemnego potwierdzenia przez lokatora lub administratora wykonania usługi przez Wykonawcę w przypadku skarg zgłaszanych przez lokatorów dotyczących jakości sprzątania,
- 6) wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności sprzątania budynków opisanych w punkcie 1.

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków**

**4.5.5.) Wartość części: 352243,44 PLN**

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 2: Sprzątanie budynku przy ul. 3 Maja 27 w Rybniku.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) sprzątanie powierzchni wewnętrznych:

- klatek schodowych: zmiatanie, mycie 5 razy w tygodniu (w dni robocze),
- ciągów komunikacyjnych: zmiatanie, mycie 5 razy w tygodniu (w dni robocze),
- mycie wspólnych ubikacji: 5 razy w tygodniu (w dni robocze),
- piwnic: zmiatanie wg potrzeb,

- mycie drzwi wewnętrznych i drzwi do pomieszczeń wspólnych: 5 razy w tygodniu (w dni robocze),
- mycie okien: 3 razy w roku (mycie okien nie wymaga stosowania metod alpinistycznych),
- mycie parapetów, balustrad schodowych, skrzynek pocztowych: wg potrzeb,
- mycie lamperii: wg potrzeb,
- mycie kloszy i lamp: wg potrzeb,

## 2) sprzątanie powierzchni zewnętrznych:

- chodników wraz z dojazdami do budynku (zamiatanie, zbieranie śmieciowych papierków, puszek i innych): 5 razy w tygodniu,
- sprzątanie boksu śmietnikowego: 1 raz w tygodniu,
- usuwanie trawy i chwastów z chodników, dojeżdż do budynku: wg potrzeb,

## 3) w okresie zimowym:

- odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, chodników wraz z dojazdami do budynku, dojeżdż do śmietników: każdorazowo po opadach śniegu,
- posypywanie ciągów komunikacyjnych środkami antypoślizgowymi: wg potrzeb,
- usuwanie oblodzeń: każdorazowo po opadach śniegu,

## 4) przekazywanie zauważonych usterek technicznych Administracji,

5) zaopatrzenie się w sprzęt i w środki potrzebne do wykonania zadania - Wykonawca sam zaopatruje się w sprzęt i środki potrzebne do wykonania zamówienia, a wykorzystywane przez niego środki czystości muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne,

6) odpowiednio zutylizowanie wszystkich zużytych do wykonywania usługi sprzętów i opakowań po środkach czystości,

7) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000,00 zł na czas trwania umowy.

Usługi sprzątania i odśnieżania mają być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

Wykonawca w okresie 3 dni roboczych od zawarcia umowy przekaże harmonogram wykonywania usług sprzątania na budynku.

## 2. Zamawiający:

1) wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności sprzątania budynków opisanych w punkcie 1,

2) zastrzega sobie możliwość wprowadzenia obowiązku pisemnego potwierdzenia przez użytkowników lokali wykonania usługi przez Wykonawcę w przypadku skarg zgłaszanych przez użytkowników lokali dotyczących jakości sprzątania,

3) przewiduje możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku przekazania budynku innemu podmiotowi,

4) przewiduje możliwość rezygnacji z usługi sprzątania budynku w przypadku prowadzenia prac remontowych obiektu (na czas tego remontu).

Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

**4.5.5.) Wartość części:** 34481,16 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

### 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 387401,64 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 387401,64 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 387401,64 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak**

### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Komunalne - Południe Sp. z o.o.**

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:  
Centrum Usługowe Dariusz Śmigiel

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 754-325-06-96**

**7.3.3) Ulica: Wspólna 9/201**

**7.3.4) Miejscowość: Opole**

**7.3.5) Kod pocztowy: 45-831**

**7.3.6.) Województwo: opolskie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-12-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 387401,64 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

Od 2022-01-01 do 2022-12-31

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 31535,28 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 42084,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 31535,28 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

## Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** EXPRES Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 6472572617

**7.3.3) Ulica:** Osiedle Dąbrówki 1B/10

**7.3.4) Miejscowość:** Wodzisław Śląski

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-286

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

<b>SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)</b>
---

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-12-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 31535,28 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
Od 2022-01-01 do 2022-12-31