

## **Obowiązek informacyjny wobec osób, które otrzymały zgodę na podnajem lokalu mieszkalnego**

Administratorem danych osobowych podanych w ramach wniosku o zgodę na podnajem lokalu mieszkalnego jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku** z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 17, 44-200 Rybnik, adres e-mail: [zgm@zgm.rybnik.pl](mailto:zgm@zgm.rybnik.pl) (dalej jako „ZGM”). ZGM wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@zgm.rybnik.pl](mailto:iod@zgm.rybnik.pl)

### **Cel przetwarzania Państwa danych**

Dane osobowe podnajemców (imię, nazwisko, nr dowodu osobistego, PESEL oraz danych zawartych na blankietach opłat lub w przelewach, jeśli podnajemca dokonuje opłat) są przetwarzane w następujących celach:

- realizacji obowiązków wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 668 k.c.,
  - rozliczeń finansowo-księgowych – w przypadku dokonywania opłat przez podnajemcę,
- a także mogą być przetwarzane w celach:
- kontaktowych w sytuacjach dotyczących spraw lokalowych (telefonicznych, mailowych, pisemnych),
  - przekazania danych adresowych lub teleadresowych serwisantom (gwarancyjnym i pogwarancyjnym) oraz osobom wykonującym przeglądy wymagane przepisami prawa – celem ustalenia terminu naprawy/serwisu/przeglądu,
  - ustalania i dochodzenia roszczeń,
  - przekazania ubezpieczycielowi danych identyfikacyjnych i teleadresowych podnajemcy (poszkodowanego oraz odpowiedzialnego za szkodę w lokalu) – w sytuacji wystąpienia szkody.

### **Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Przetwarzanie ww. podanych danych odbywa się w oparciu o:

- przepisy prawa: Kodeks cywilny oraz przepisy prawa podatkowego oraz ustawy o rachunkowości (w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO\*),
- zgodę - wyrażoną przez potwierdzającą ją czynność w postaci podania telefonu do kontaktu w sprawach lokalu oraz e-maila w celu prowadzenia korespondencji drogą elektroniczną (w zw. z art. 6 ust. 1 lit. a RODO\*),
- prawnie uzasadniony interes ZGM realizowany przez ZGM, tj. w szczególności ustalenie i dochodzenie roszczeń, zgłaszanie ubezpieczycielowi szkód i ich likwidacja, a także kontakt z serwisem oraz wykonawcami przeglądów poza trybem opisanym każdorazowo w ogłoszeniu wywieszonym na klatce schodowej (w zw. z art. 6 ust. 1 lit. f RODO\*).

### **Okres przechowywania danych**

Dane osobowe podnajemców w poszczególnych systemach będą przechowywane:

- przez okres, na który została wyrażona zgoda na podnajem lokalu mieszkalnego oraz przez okres przebywania w lokalu po upływie czasu, na jaki została udzielona zgoda,
- przez okres oraz w zakresie wymaganym ustawą o rachunkowości oraz przepisami prawa podatkowego (5 lat),
- przez okres ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń, do chwili przedawnienia wszystkich roszczeń np. wynikających z umowy najmu - 3 lata,
- przez okres przechowywania, wskazany w przyjętym w ZGM Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt – 5 lat,
- do czasu odwołania zgody lub przyjęcia przez ZGM zgłoszonego sprzeciwu podnajemcy – w zakresie telefonu i e-maila do kontaktu.

### **Komu przekazujemy Państwa dane?**

W razie potrzeby potencjalnymi odbiorcami danych podnajemców mogą być podmioty serwisujące na zlecenie ZGM systemy informatyczne oraz urządzenia, wykorzystywane przy przetwarzaniu danych, a także podmioty świadczące usługi prawne i audytorskie oraz niszczące dokumentację papierową. Odbiorcami danych telekontaktowych są podmioty zajmujące się na zlecenie ZGM konserwacją i obsługą techniczną budynków i lokali, firmy wykonujące przeglądy: budowlane, przeglądy kominiarskie, przeglądy instalacji elektrycznych i gazowych, firmy zajmujące się utrzymaniem instalacji: centralnego ogrzewania, wody zimnej, centralnej ciepłej

wody, gazowych, elektrycznych, teletechnicznych, domofonowych, czyszczeniem przewodów kominowych, firmy zajmujące się odczytem wodomierzy, odczytem podzielników ciepła i rozliczaniem kosztów dostawy ciepła. Dane adresowe podnajemcy są udostępniane ubezpieczycielom – w przypadku zgłoszenia i likwidacji szkody. W przypadku dokonywania wpłat odbiorcą danych identyfikacyjnych i adresowych podnajemcy jest punkt kasowy na parterze budynku ZGM, a także bank i inni pośrednicy finansowi przyjmujący wpłaty od podnajemcy. Wszystkich odbiorców obowiązuje klauzula zachowania poufności wszystkich pozyskanych danych, w tym danych osobowych. Możemy również przekazywać dane osobowe sądom, organom ścigania i organom administracji publicznej, które otrzymują dane osobowe w ramach konkretnego postępowania, zgodnie z przepisami prawa.

#### **Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy**

ZGM nie przekazuje Państwa danych do państwa trzeciego (spoza EOG).

#### **Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych**

W odniesieniu do pozyskanych danych przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do swoich danych
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych
- prawo do usunięcia danych osobowych (w określonych przypadkach)
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych
- prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych do kontaktu,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Każdorazowo ZGM dokonuje analizy praw osób na żądanie osoby, której dane dotyczą, i udziela jej odpowiedzi.

#### **Obowiązek podania danych**

Podanie danych osobowych podnajemcy w celu realizacji obowiązków wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 668 k.c., jest dobrowolne, ale ich niepodanie skutkuje brakiem zgody ZGM na podnajem lokalu.

#### **Inne**

Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podawania decyzji, w tym profilowania. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzanych danych administrator stosuje odpowiednie rodzaje zabezpieczeń.

*\* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).*